

# Skärholmens Fastighetsägare

2017-09-06





RÅGSVEDS FASTIGHETSÄGARE



Skärholmens  
Fastighetsägare



- Förebild är Business Improvement District
- Ideell förening som samlar fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i området.
- Föreningen har varit verksam sedan 2008 och arbetar för att stadsdelarna Bredäng, Sätra, Vårberg och Skärholmen skall vara trygga och trivsamma att bo och verka i.
- Medlemsavgift för varje medlem är 1 000 kr per år.
- Serviceavgiften är 200 kr/lgh för hyresfastighetsägare och 100 kr/lgh för bostadsrättsföreningar.









# Vision

---



Vår vision är att Skärholmen ska vara en trygg, trivsamt och väl fungerande del av Stockholm med bra rykte och högt anseende.

Vi vill verka för ökade fastighetsvärden.

# Verksamhetsmål

---



- Högt anseende och status
- Tilltalande fysisk miljö
- Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer
- Minskad polisanmäld brottslighet och ökad upplevs trygghet

# Samverkan

---



- Stadsdelsförvaltning
- Polisen
- Trafikkontoret
- Lokala brottsförebyggande rådet
- Fokus Skärholmen



- Trygghetsbesiktningar
- Olaga andrahandsuthyrning/Oriktiga hyresförhållanden
- Trygghetscerfiering
- Trygghetsvandring
- Frågor inom LUP tex Vårberg C
- Platssamverkan
- Brottplatskartor
- Nätverk
- Fastighetskartor
- Lokala brottsförebyggande rådet
- Fokus Skärholmen

- Kundvagninsamling
- Råttanering
- Lokal arbetskraftsrekrytering
- Samarbete Walk 127, tillsynsvandringar
- Seminarieverksamhet tex våld i nära relationer
- Gemensam upphandling tex grovsopor
- Mopedinventering
- Viss sponsring tex Sommarfestivalen 127
- Annonser, webben och positiv media

# Trygghetsbesiktning/certifiering

A	Utemiljö				Åtgärdat	
		Ja	Nej	*	(datum)	**
1	Utebelysningen är utformad så att mötande personer kan urskiljas från omgivande bebyggelse och planteringar.					
2	Redskap på lekplatser, bänkar, innergårdar etc. inom det egna ansvarsområdet är hela och väl underhållna.					
3	Buskar, häckar, träd och andra växande grödor är underhållna så att de inte minskar möjligheten till överskådlighet och social kontroll.					
4	Det finns tillräckligt med papperskorgar uppsatta inom det egna förvaltningsområdet. Papperskorgarna är placerade utmed gångstråk					
5	Skymmande vegetation, skärmar eller plank intill huset har undvikits.					

  

B	Entréparti				Åtgärdat	
		Ja	Nej	*	(datum)	**
1	Belysningen vid entrén är god.					
2	Gatuadresser och gatunummer är väl synliga så att det är lätt att orientera sig i området/på gatan.					
3	Varje entré är väl utmärkt med nummer eller bokstav.					
4	Entrédörrarna är låsta dygnet runt.					
5	Entrédörrarna är beslagna med godkända brytskydd och godkända elektroniska låsenheter.					
6	Alla glas som byts ut i entrédörrar är okrossbara. Glas i nya entrédörrar är okrossbara.					
7	Om det finns elektroniska låsenheter så är dessa inte kombinerade med kodlås.					

# Medlemmar



**Skärholmens Fastighetsägare representerar drygt 6 900 lägenheter vilket motsvarar cirka 70 % av alla lägenheter i Skärholmens stadsdelsområde.**

## Våra medlemmar är:

Stockholms hem  
Svenska Bostäder  
Stena Fastigheter  
Micasa  
**SISAB**

Teoge  
Erik Sundström/Lövsätra 3  
Berglund och Ginell Byggmästare HB  
HSB Brf Gransätra 1  
HSB i Vårberg Stockholm  
HSB Stockholm hyresrätter  
Primula Byggnads AB  
D Carnegie  
Einar Mattsson AB

Scanprop  
Agora  
Olov Lindgren Byggnads AB  
Grosvenor



- **Catarina Johansson Nyman (VD)**  
Catarina.Johansson.Nyman@skafast.se  
0705-284688
  
- **Karin Göransson (Projektledare)**  
karin.goransson@skafast.se  
072-370 59 14

Måsholmstorget 3  
127 48 Skärholmen  
[www.skarholmensfastighetsagare.se](http://www.skarholmensfastighetsagare.se)

# Tack!

