

Årsredovisning

för

Skärholmens Fastighetsägare, Ideell förening

802443-9401

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen och verkställande direktören för Skärholmens Fastighetsägare, Ideell förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skärholmens Fastighetsägare ideell förening är en intresseförening för fastighetsägare i Skärholmen. Syftet är att befrämja och stimulera åtgärder som innebär en upplevd trygghet och trivsel, minskad brottslighet och en positiv utveckling av Skärholmen samt att höja områdets status och anseende i omvärlden.

För mer information om verksamheten hänvisas till styrelsens verksamhetsberättelse för 2018.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 767	1 314	1 246	1 490	1 461
Resultat efter finansiella poster	-167	-214	52	567	149
Soliditet (%)	87	84	78	74	69

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		20 000	18 000
Serviceavgifter		1 747 071	1 296 193
Övriga rörelseintäkter		10 341	0
Summa föreningens intäkter		1 777 412	1 314 193
Föreningens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 944 765	-1 527 292
Summa föreningens kostnader		-1 944 765	-1 527 292
Rörelseresultat		-167 353	-213 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 030
Summa finansiella poster		0	-828
Resultat efter finansiella poster		-167 353	-213 927
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		178 555	220 835
Summa bokslutsdispositioner		178 555	220 835
Resultat före skatt		11 202	6 908
Årets resultat		11 202	6 908

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		269 155	233 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 224	34 050
Summa kortfristiga fordringar		309 379	267 108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		778 228	1 103 409
Summa kassa och bank		778 228	1 103 409
Summa omsättningstillgångar		1 087 607	1 370 517
SUMMA TILLGÅNGAR		1 087 607	1 370 517
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		924 179	917 270
Årets resultat		11 202	6 908
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		935 381	924 178
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 390	193 945
Summa obeskattade reserver		15 390	193 945
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 204	187 070
Övriga skulder		360	360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 272	64 964
Summa kortfristiga skulder		136 836	252 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 087 607	1 370 517

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Kansli och lokalkostnader	1 444 634	1 310 995
Redovisning och revision	40 011	40 446
Annonser och reklam	193 572	50 558
Övriga externa kostnader (inkl. lämnade bidrag och gåvor)	111 042	69 240
Projektverksamhet	155 506	56 053
	1 944 765	1 527 292

Stockholm 2019-03-06

Anette Sand
Ordförande

Christian Hammerman

Münibe Demirkiran

Sarah Pettersson

Henrik Tufvesson

Michael Bergman

Owe Läth

Bo Lundblad

Erika Lundström

Catarina Johansson Nyman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-08

Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Ulla Sjöberg
Revisor