

Protokoll

Styrelsemöte med Skärholmens fastighetsägare

onsdagen den 25 september 2019 kl. 14.00 – 16.00

Måsholmstorget 3 i Skärholmen

Närvarade

Styrelsen ordinarie

Henrik Tufvesson, vice ordförande	Fastighetsägarna Stockholm
Münibe Demirkiran	Svenska Bostäder
Maisoun El Abid Barakat	Grosvenor
Christian Hammerman	Primula Byggnads AB
Bo Lundblad	Bo Lundblad Fastigheter

Medlemmar

Arne Jansson	Olov Lindgren
Leif Eriksson	Einar Mattsson
Leif Stensson	Gillsätra samfällighetsförening

Adjungerade

Christoffer Peyre	Skärholmspolisen, kommunpolis
-------------------	-------------------------------

Tjänstemän

Sonny Söderström	Skärholmens Fastighetsägare
Oliver Berger	Skärholmens Fastighetsägare
Katarina Magnusson	Skärholmens Fastighetsägare

1. Mötets öppnande

Henrik Tufvesson öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Styrelsen godkände dagordningen.

3. Val av protokolljusterare

Münibe Demirkiran valdes som protokolljusterare.

4. Föregående protokoll

Styrelsen godkände föregående protokoll från styrelsemöte 2019-05-22 (Bilaga 1)

5. Rapporter och eventuella ställningstaganden avseende arbetsgrupper och projekt

- *Lägesrapport kring trygghetsbesiktningar*

Kansliet visade en redogörelse av genomförda trygghetsbesiktningar genom åren. Besiktningarna är en tjänst som ingår som medlem och som kansliet tillhandahåller genom att en besiktningsman inventerar en fastighet utifrån ett trygghetsperspektiv. Besiktningen och dess rekommendationer kan sedan leda till att fastigheten får en trygghetscertifiering om tryggheten når upp till en viss nivå efter att åtgärder vidtagits. De flesta medlemmar har någon gång sedan föreningen grundades 2008 genomfört trygghetsbesiktningar. Under 2019 har Stockholmshem och Stena Fastigheter hittills genomfört besiktningar och Primula kommer att göra detsamma under slutet av 2019. 2020 kommer Olov Lindgren och Ahnström & Pyk att ha möjlighet att genomföra besiktningar och det kan även bli aktuellt med flera medlemmar. Besiktningarna har haft en märkbart positiv effekt i flera stadsdelar där de har genomförts. I Järvaområdet har exempelvis bostadsinbrotten minskat drastiskt mellan åren 2013–2018, särskilt bland de fastighetsägare som är medlemmar i systerföreningen Fastighetsägare i Järva.

- *Rapport Kungens Kurva*

Kansliet och ordförande Anette Sand blev inbjudna till Fastighetsägarföreningen i Kungens Kurvas styrelsemöte. Den geografiska närheten mellan kungens kurva och Skärholmen medför att det finns mycket utvecklingspotential för området. Det har sedan tidigare etablerats en samverkan mellan Stockholms stad och Huddinge kommun och det finns tankar om att etablera ett liknande samarbete mellan fastighetsägarföreningarna över kommungränserna. Kansliet återkommer med

mer information.

- *Rapport lokala Brå*

Polisen i Skärholmen kommer att samordna en pilotsatsning mot öppna drogsener med fokus i Bredäng och Sättra. En öppen drogscen kan kortfattat beskrivas som en kriminogen zon där narkotika säljs öppet, en plats där nyrekrytering av kriminella sker och en plats som uppfattas som otrygg av allmänheten. Polisen hoppas att fler aktörer kan vara involverade och samverka i arbetet, däribland bland annat fastighetsägare. Polisen har en ambition att piloten kan leda till att skapa en metodik kring öppna drogsener som sedan kan appliceras även på de andra områdena inom Skärholmen stadsdelsområde. Inom ramen för denna pilotstudie har föreningen bistått Polisen och Skärholmens stadsdelsförvaltning med att ansöka om medel från Brå för att möjliggöra en utvärdering och uppföljning av denna satsning. Polisen ämnar att kontinuerligt kunna mäta de insatser som genomförs med hjälp av utvärderingen. Polisen ser även platssamverkan som ett lämpligt forum för att diskutera samordnande insatser inom ramen för de öppna drogsenerna.

- *Trygghetsvandringar*

Det är tre stycken trygghetsvandringar inplanerade i november.

Vårberg	6 november 2019
Bredäng	13 november 2019
Sättra	27 november 2019

- *Aktivitetsstöd till föreningar*

Föreningen har tidigare fått i uppdrag att undersöka vilka medlemmar som ger aktivitetsstöd till vilka föreningar. Detta för att underlätta för medlemmarna att kunna se vilka som ger till vilka och hur stort belopp det rör sig om. Föreningen har sammanställt vilka medlemmar som ger aktivitetsstöd till vilka föreningar och ämnar skicka ut detta i en mailtråd om intresse finns. Initialt fanns en idé om att kansliet skulle kunna utgöra en samordnande funktion för ansökningar om aktivitetsstöd. Utöver de medlemmar som besvarat frågan, meddelar Olov Lindgren att de sponsrar Ung Arena genom Bredängsdagen, likaså Bygvesta och Fastpartner. Einar Mattsson sponsrar Trygga Sättra och Grosvenor sponsrar Mitt127.

- *Kommunikation*

Föreningen har annonserat genom ”Trygghet och Trivsel”- annonsen. I det senaste gick det att läsa om den nya stadsdelsdirektören i Skärholmens stadsdelsområde Patrik Åhnberg, samt om den nya lagstiftningen om olaga andrahandsuthyrning. I annonsen stod det även om ”tyck till appen” som föreningen ämnar arbeta för att den ska användas i större utsträckning. Utöver annonsen är föreningen även aktiv i sociala medier som Instagram och LinkedIn. Kommunikatör Katarina önskar att få ta del information från medlemmar i större utsträckning gällande vad som sker i stadsdelen.

- *Elstolpar*

Fastighetsägarföreningen i Kungens kurva kommer att ta fram ett avtal för elladdstolpar i Kungens Kurva och har väckt frågan om Skärholmens fastighetsägare skulle vara intresserade av att vara med på samma. Grosvenor berättar att de har haft funderingar på att upprätta liknande i garaget i Skärholmen centrum. Kansliet ska skicka ut en förfrågan gällande intresset för laddstolpar inom Skärholmen bland medlemmarna.

6. Workshop 23 oktober

Föreningen ämnar genomföra en workshop för att ta fram en gemensam vision gällande utvecklingen av trygghet och trivsel i Skärholmen. Deltagande på workshop kommer att vara fastighetsägare, polis och stadsdelsförvaltning. Workshopen kommer att leda till en gemensam vision för utvecklingen i Skärholmen kopplat till trygghet och trivsel. Workshopen kommer att pågå under en heldag **den 23 oktober** och kansliet skickar ut inbjudan 26 september 2019.

7. Aktuell information från

Stadsdelen

Ingen närvarade från stadsdelen.

Polisen

Ingen närvarade från polisen. Polisen gör medskick till styrelsemötet. Polisen ska sätta upp kameror inom stadsdelen men detta har dröjt till följd av att det blivit tekniskt strul från IT avdelningen. De kameror som sätts upp kommer även att ha ljudupptagning. Vilka platser som kamerorna kommer att sitta på är kartlagt av polisen och polisen kan informera om detta längre fram när det ligger i tiden att sätta upp kamerorna.

8. Övriga frågor

Seminarium om olovlig andrahandsuthyrning

Fastighetsägarna anordnar ett seminarium om olovlig andrahandsuthyrning **den 8 oktober**. Tidigare har fastighetsägarna tagit fram en checklista och ett informationsblad som skickats ut till medlemmarna. Detta kommer att skickas ut på nytt. Stadsdelsförvaltningen i Skärholmen och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har anlitat en projektledare Laura Sanchez som genomför en utredning i frågan. Utredningen kommer att skickas ut till alla medlemmar när den är slutförd. Föreningen hoppas att stadsdelsförvaltningen ska utveckla sitt samarbete och kommunikation i frågan med fastighetsägarna. Exempelvis finns det problem med hur ekonomiskt bistånd kan utbetalas utan ett av hyresvärden godkänt andrahandskontrakt. Rapporten och utredningen ska vara klar under december månad.

Svenska bostäder informerar

Svenska bostäder har fått en ny Vd, Stefan Sandberg. Svenska bostäder har även installerat speciella ljudsystem som ska verka som en brottsförebyggande åtgärd genom att störa bort ungdomsgång och personer som uppehåller sig i källarutrymmen eller garage.

9. Avslutning

Vice ordförande Henrik Tufvesson avslutade styrelsemötet.

.....
Oliver Berger, sekreterare

.....
Münibe Demirkiran, protokolljusterare