

Protokoll

Styrelsemöte med Skärholmens fastighetsägare
onsdagen den 20 november 2019 kl. 14.00 – 16.00
Måsholmstorget 3 i Skärholmen

Närvarade

Styrelsen ordinarie

Anette Sand, ordförande	Stockholms hem
Henrik Tufvesson, vice ordförande	Fastighetsägarna Stockholm
Münibe Demirkiran	Svenska Bostäder
Maisoun El Abid Barakat	Grosvenor Fund Management Europe
Christian Hammerman	Primula Byggnads AB
Bo Lundblad	Bo Lundblad Fastigheter

Suppleanter

Peter Leskinen	Einar Mattsson
----------------	----------------

Medlemmar

Arne Jansson	Olov Lindgren
--------------	---------------

Adjungerade

Anders Nilsson	Stockholms hem
Christoffer Peyre	Skärholmspolisen, kommunpolis

Tjänstemän

Sonny Söderström	Skärholmens Fastighetsägare
Oliver Berger	Skärholmens Fastighetsägare
Katarina Magnusson	Skärholmens Fastighetsägare

1. Mötets öppnande

Ordförande Anette Sand öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Styrelsen godkände dagordningen.

3. Val av protokolljusterare

Anders Nilsson valdes som protokolljusterare.

4. Föregående protokoll

Styrelsen godkände föregående protokoll från styrelsemöte 2019-09-25 (Bilaga 1)

5. Årsplanering 2020

*Styrelsen bifaller förslaget till tider enligt (Bilaga 2) med reservation för onsdagen 22 januari, som istället får ett utfall **tisdagen den 21 januari**.*

6. Budget och Verksamhetsplan 2020

Styrelsen godkänner budget i sin helhet.

Kansliet får även i uppdrag att i verksamhetsplanen justera verksamhetsmålet ”Minskad polisanmäld brottslighet” till ”Minskad anmäld brottslighet”. Därtill tillkommer även ett tillägg genom en skrivelse av att aktivt arbete med medlemsrekrytering i området.

7. Rapporter och ev ställningstaganden avseende arbetsgrupper och projekt

- Workshop med gemensam målbild

Föreningen har anordnat en workshop för att ta fram en gemensam målbild. Vid detta tillfälle konkretiserades förbättringspunkter och vilka fokusområden som vi gemensamt ska arbeta för. Medverkande var medlemmar och samverkansparter. Målbilden och resultatet förankras i verksamhetsplanen och kansliets arbete.

- Lokala Brå

Kansliet sitter med i lokala Brå. De medborgarmöten som lokala Brå har anordnat har varit ineffektiva och betydelselösa. Dessa kommer att reformeras och utvecklas. Lokala Brå kommer att vara samverkansforumet för oriktiga hyresförhållanden, öppna drogsener och våld i nära relation. Kansliet arbetar med att ta fram informationsmaterial för våld i nära relation och seminarier. Det pågår även ett arbete med att ta fram rutiner för oriktiga hyresförhållanden som kan sättas upp i

trapphus, samt kunskaps och informationsutbyte mellan fastighetsägare och myndigheter. Arbetet mot öppna drogsener fortskrider. Polisen kommer att bjuda in till ett möte med berörda aktörer för att berätta om piloten.

- Kungens Kurva

Det har sedan tidigare etablerats en samverkan mellan Stockholms stad och Huddinge kommun och det finns tankar om att etablera ett liknande samarbete mellan fastighetsägarföreningarna över kommungränserna. Kansliet återkommer med mer information. En förfrågan från ett företag som vill utveckla elsparkscyklar har dykt upp till kansliet. Styrelsen och medlemmarna är i dagsläget inte intresserade av ett sådant samarbete med företag som vill utveckla elsparkscykelpool i Skärholmen.

Trygghetsvandringar i Bredäng och Sättra

- Trygghetsvandringar har genomförts i Bredäng och Vårberg. Generellt sett ser områdena fina ut och många medlemmar har genomfört åtgärder som gett effekt. Det är en avsevärd skillnad mellan medlemmarnas fastigheter och de fastigheter som har en annan ägare vad avser skötseln, vilket ger fog för att belysa för andra fastighetsägare om vikten av skötseln för ökad trivsel och trygghet. Under 2020 kommer fler trygghetsvandringar att äga rum och mot bakgrund av tidigare diskussioner finns det diskussioner om att eventuellt engagera boende i trygghetsvandringarna.

Kommunikation

- Trivsel och trygghet annonsen har skickats ut. Där finns bland annat en intervju med Patrik Åhnberg, den nya stadsdelsdirektören. Annonsen bifogas med protokollet (Bilaga 3). Inom ramen för kommunikation har Dagens Nyheter (DN) varit på plats i stadsdelen för att intervjua fastighetsägare och stadsdelsförvaltning om Skärholmen. Katarina önskar att delges mer information om alla insatser som sker hos medlemmar, för att kunna sprida detta. På förekommen anledning uppstår ett förslag om att kunna samarbeta med andra föreningar som är aktiva i stadsdelen och som har stora digitala kanaler med många följare, exempelvis Mitt127 som föreningen dessutom sponsrar. Kansliet ska bjuda in Mitt127 för att på nytt komma till styrelsemöte och presentera sig.

Fokus Skärholmen

- Arbetet fortlöper. För närvarande finns det 17 stycken detaljplaner som är på gång inom Fokus Skärholmen. Inom ramen för Fokus Skärholmen anordnades ett möte kring Skärholmstorget där samtliga aktörer runt torget deltog. Efter detta möte har

inget protokoll inkommit, varvid kansliet inte har några ytterligare uppdateringar.

Platssamverkan och nulägesanalys

- Platssamverkan är de forum där fastighetsägare, organ inom Stockholmsstad och andra aktörer verksamma i stadsdelarna kan verka inom ett forum för att verkställa olika insatser gemensamt. Föreningen är sammankallande i två av dessa stadsdelar; Vårberg och Bredäng. Genom platssamverkan har konkreta, fysiska åtgärder vidtagits. Bland annat har den otrygga s.k. tigerburen i Vårberg C efter en längre tid, nu beslutats att den ska utvecklas. Därtill tillkommer ett utvecklat samarbete i Bredäng C där det under en tid funnits oklarheter kring olika delar av centrumet. För att veta vilken effekt som insatserna faktiskt har och för att kunna följa utvecklingen som sker i stadsdelarna, finns det ett förslag om att ta fram nulägesanalyser som sedan kan följas upp genom platssamverkan. Särskilt mot bakgrund av att föreningen har funnits sedan 2008, finns det anledning att ta fram en ny nulägesbild.

Styrelsen ger kansliet i uppdrag att ta fram en nulägesbild för stadsdelarna.

8. Aktuell information från polisen och stadsdelsförvaltning

Stadsdelen

Ingen närvarade från stadsdelen. Kansliet ska träffa nya Stadsdelsdirektören Patrik Åhnberg.

Polisen

Överlag relativt lugnt. Det har varit en hel del personrån och enstaka händelser, men utan samband. Det har gjorts en stor insats, som har gett förebyggande effekt. En oroväckande trend är emellertid personhot mot näringsidkare, vilket har haft en mycket dålig utveckling. Vad avser kamerorna är frågan fortfarande vilande men det arbetas passivt på för att få upp polisiära kameror i Skärholmen.

9. Övriga frågor

Vårberg Centrum

Eftersom föreningen har ett överskott i budgeten finns det ett förslag från Bo Lundblad fastigheter att ge bidrag till antingen fysiska åtgärder som kan bidra till en ökad trygghet eller att använda pengarna för sponsring.

10. Avslutning

Ordförande Anette Sand avslutade styrelsemötet.

.....
Oliver Berger, sekreterare

.....
Anders Nilsson, protokolljusterare

