



**I samverkan för ett tryggare
och trivsammare Skärholmen**



Skärholmens Fastighetsägare är en ideell förening som funnits sedan 2008. Vi arbetar för en positiv utveckling av Skärholmens, Bredäng, Sätra och Vårberg, samt för att gynna en långsiktig förvaltning av områdets fastighetsbestånd. Alla fastighetsägare i Skärholmens stadsdelsområden, såväl bostadsrättsföreningar, hyresvärdar och lokalfastighetsägare, är välkomna som medlemmar.

Tillsammans arbetar vi för att Skärholmen ska vara en trygg, trivsamt och väl fungerande del av Stockholm att bo, verka och vistas i. Arbetet är långsiktigt och bygger på ett nära samarbete med myndigheter och lokala aktörer där föreningen underlättar samarbetet mellan fastighetsägare och andra aktörer i Skärholmen.

BID-INSPIRERAD SAMVERKAN

Vi arbetar med BID-inspirerad samverkan. BID står för Business Improvement Districts. Den svenska modellen av BID har hämtat inspiration från USA. Modellen används med framgång på ett antal platser i Sverige, främst i storstäderna och vi har tre systerföreningar i Stockholm; Rågsved, Hässelby-Vällingby och Järva som vi har stort utbyte av. Samverkansmodellen kan användas för att, på ett definierat geografiskt område, komplettera existerande offentlig service och göra området tryggare, säkrare och mer attraktivt.

TRYGGHETSSKAPANDE OCH BROTTSFÖREBYGGANDE

Skärholmens Fastighetsägare arbetar bland annat med:

- Trygghetsbesiktningar av befintliga fastigheter inklusive utemiljön. Men även tips och rekommendationer vid ny- och ombyggnation.
- Trygghetsvandringar i samverkan med stadsdelsförvaltningen och polisen
- Platssamverkan
- Trygga Trappan - ett utökat samarbete mellan fastighetsägare och polisen för att öka tryggheten för medlemmarnas hyresgäster
- Gemensamma upphandlingar
- Engagemang mot våld i nära relation
- Mot oriktiga hyresförhållanden
- Seminarier, nätverksträffar och workshops
- Kartläggningar och inventeringar
- Stöttar det lokala civilsamhället

SKÄL ATT VARA MED

Det finns många skäl att vara med i Skärholmens Fastighetsägare. Föreningen fungerar som en samverkansplattform med ett stort lokalt kontaktnät och är engagerade i platssamverkan. Vi arrangerar seminarier och informationsmöten kring aktuella ämnen som våld i nära relation, olaga andrahandsuthyrning, skadedjur, trygg lokaluthyrning med mera. Vi arrangerar dessutom förvaltarträffar för våra medlemmars förvaltare.

Vi bistår även våra medlemmar vid till exempel kartläggningar och trygghetsbesiktningar och arrangerar i samverkan med stadsdelen och polisen trygghetsvandringar. Hos oss finns kompetens om trygghet och säkerhet i fastigheter och utemiljön, både när det gäller befintlig bebyggelse och vid ny- eller ombyggnation.

SKA VI MÖTAS?

Oavsett om du representerar en bostadsrättsförening, är hyresvärd eller lokalfastighetsägare så är du varmt välkommen att samverka med oss. Vi träffas gärna vid ett förutställningslöst möte för att höra vilka behov ni har när det gäller trygghet och trivsel och hur vi skulle kunna samverka kring Skärholmens framtid.

- Det finns ca 12 750 bostäder i flerbostadshus i Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg.
- Ca 7 000 lägenheter, eller drygt 50 % är anslutna till föreningen genom sin hyresvärd eller bostadsrättsförening. Även ägarna till Skärholmens, Sättra och Bredängs centrum är medlemmar i föreningen.
- De mest uppskattade medlemsförmånerna är trygghetsbesiktningar, föreningens nätverk och engagemang i platssamverkan.



Våra medlemmar

- Berglund och Ginell Byggmästare HB
- Bo Lundblad Fastigheter
- BRF Hällsättra
- ByggVesta
- Einar Mattsson
- FastPartner
- Grosvenor Fund Management
- HSB Brf Gransättra 1
- HSB Brf Värberg i Stockholm
- Ikano Bostad
- Lövsättra 3
- M2 Gruppen
- Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- Olov Lindgren
- Primula Byggnads AB
- Scanprop
- SISAB
- SKB
- Stockholmshem
- Sveafastigheter
- Svenska Bostäder
- Victoriahem

Skärholmens Fastighetsägare
Mäsholmstorget 3, 127 48 Skärholmen
info@skafast.se



Skärholmens
Fastighetsägare