



# Verksamhetsberättelse 2023

## Skärholmens Fastighetsägare



# Verksamhets- berättelse 2023

## Innehåll

Förord .....	3
Föreningen och styrelsen .....	4
Ökad upplevd trygghet .....	6
Lokal samverkansöverenskommelse	
Säkerhetsbesiktningar	
Trygghetsvandringar	
Trygga trappan	
Digitalt brottsförebyggande verktyg	
Oriktiga hyresförhållanden	
Våld i nära relation	
Kartläggningar	
Informationsspridning	
Samarbete med Löparakademien	
Socialt hållbarhetsråd	
Tilltalande fysisk miljö .....	8
Platssamverkan Skärholmen	
Platsaktivering	
Seminarium om skadedjur	
Tillsynsvandringar	
Attraktiv stadsdel och positiv utveckling .....	8
Samverkan	
Centrumbesiktning	
Fokus Skärholmen	
Barnperspektivet	
Nätverksträffar över kommungräns	
Förvaltarträffar	
BID-nätverk	
Utredning BID-lagstiftning	
Övrig medverkan	
Kommunikation .....	10
Hemsida, nyhetsbrev och sociala medier	
Föreningen i media	
Kommunikationsnätverk	
Teorier om brott .....	11
Rutinaktivitetsteorin	
Broken windows-teorin	





## Tack för en fin samverkan

Ett stort tack till alla medlemmar, Fastighetsägarna Stockholm, civilsamhället i området med Löparakademin i spetsen, stadsdelsförvaltningen, exploateringskontoret, trafikkontoret, polisen och alla andra samverkansparter för ett stort engagemang och ett gott samarbete under 2023.

Skärholmens Fastighetsägare har funnits i över 15 år och 2023 har frågan om obligatorisk BID, om det ska bli lagstadgat eller inte, fått stor medial uppmärksamhet i Sverige både i branschen som inom politiken. Våren startade därför i högt tempo med besök från riksdagsledamöter samt regeringskansliet vid två olika tillfällen och diskussionen handlade just om detta, om det ska vara fortsatt frivilligt att ingå i en BID eller om de ska bli tvingande att ansluta sig. Vi kommer att följa utredningen noggrant under 2024 och vi har tätt samarbete med Fastighetsägarna Sverige och Fastighetsägarna Stockholm samt våra systerföreningar i frågan.



### Samverkan

Under 2023 har platssamverkan löpt på och vi har genomfört platsaktiveringar, trygghetsvandringar och centrumbesiktningar i samverkan med både stadsdelsförvaltningen och polisen. Dessutom medverkar föreningen i flera andra samverkansforum för att representera medlemmarna och bevaka fastighetsägarperspektivet. Vi intensifierar även arbetet kring social hållbarhet och har startat ett Socialt hållbarhetsråd för att bland annat bättre kunna samordna insatser till civilsamhället på ett effektivt och tryggt sätt.

### Trygga Trappan fungerar

Något som är extra roligt i år är att Stockholmsmodellen av Trygga Trappan har utretts i två år med hjälp av finansiering från BRÅ. Utredningen har kommit fram till att modellen har fungerat väldigt bra och gett stora positiva effekter. Föreningens arbete och samordnande funktion har legat till grund för att arbetet varit lyckat. Arbetet är ett kvitto på att vi kan åstadkomma kraftfull positiv förändring tillsammans!

### Nya traditioner

I december besökte kansliet vintermarknaden i Bredäng som bland annat anordnades av Svenska Bostäder och Fastpartner. Ett fint inslag och förhoppningsvis kanske början på en tradition.

Detta är några nedslag i allt det arbete våra medlemmar tillsammans gör för ökad upplevd trygghet och trivsel i Skärholmen. Ett stort tack för era fina insatser! Till nästa år kommer vi fortsätta att stötta lokala föreningar, samordna trygghetsinsatser, anordna nätverksträffar i aktuella ämnen och mycket mer.

Vi ser fram emot en fortsatt god samverkan 2024 med stort fokus på att skapa medlemsnytta.  
Trond Hannerstig, vd, Skärholmens Fastighetsägare



# Skärholmens Fastighetsägare

Skärholmens Fastighetsägare bildades 2008 och omfattar stadsdelarna Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg (stadsdelsområdet Skärholmen).

Tillsammans arbetar vi för att Skärholmen ska vara en trygg, trivsamt och väl fungerande del av Stockholm att bo, verka och vistas i. Arbetet är långsiktigt och bygger på ett nära samarbete med myndigheter och lokala aktörer där föreningen underlättar samarbetet mellan fastighetsägare och andra aktörer i Skärholmen. Alla fastighetsägare i Skärholmens stadsdelsområden, såväl bostadsrättsföreningar, hyresvärdar och lokalfastighetsägare, är välkomna som medlemmar.

Föreningens verksamhet inspireras av BID-modellen - Business Improvement Districts, en samverkansmodell inspirerad av USA som kan användas på ett avgränsat geografiskt område för att göra området tryggare, säkrare och mer attraktivt. Föreningen arbetar också utifrån Broken Windows-teorin om att hela, rena och snygga fastigheter och utemiljöer är grunden till en trygg och brottsfri miljö. En god brottsförebyggande förvaltning är basen i trygghetsarbetet i och kring en fastighet, tillsammans med situationell brottsprevention.

## Styrelse och förtroendevalda 2023

**Ordförande** Olle Torefeldt, Stockholmshem

**Ledamöter** Katrin Behdjou Arshi, vice ordförande, Fastighetsägarna Stockholm  
Mary Anne Vardy, Stockholmshem  
Bo Lundblad, Bo Lundblad Fastigheter  
Christian Hammerman, Primula Byggnads AB  
Zainab Ansari, Grosvenor  
Ludvig Striem, Einar Mattsson  
Münibe Demirkiran, Svenska Bostäder  
Owe Läth, Brf Vårberg

**Suppleanter** Monika Gröning, SKB  
Jonas Ginell, Berglund & Ginell Byggmästare HB  
Charlotte Lundqvist, Micasa Fastigheter

**Revisorer** Ulla Sjöberg, Stockholmshem  
Lennart Röcklinger, Västerled Revision AB, auktoriserad revisor

**Revisors-suppleanter** Stefan Granlund, Svenska Bostäder  
Marie Karlberg, Brf Gransättra

**Valberedning** Hélène Appelfofft, polisen, sammankallande  
Anders Ränk, Einar Mattsson  
Michael Bergman, Stockholmshem

Skärholmens stadsdelsförvaltning och lokalpolisen Skärholmen är adjungerade i styrelsen.

## Kontor och bemanning

Under första halvåret av 2023 har Henrik Tufvesson (tidigare vice ordförande för föreningen) fungerat som tf vd under Trond Hannerstigs föräldraledighet. Från och med juni har Trond Hannerstig varit vd och verksamhetsledare för föreningen. Jonathan Sjösvärd har varit projektledare och är inhyrd från företaget Urban Utveckling. Katarina Magnusson från Balanserad Kommunikation arbetar med föreningens kommunikation.



## Medlemmar

Det fanns den 31 december 2023 cirka 12 750 bostäder i flerbostadshus i Bredäng, Sättra, Skärholmen och Värberg. Vid samma tidpunkt var drygt 50 % eller ca 7 000 lägenheter anslutna till föreningen genom sin hyresvärd eller bostadsrättsförening. Även ägarna till Skärholmens, Sättra och Bredängs centrum är medlemmar samt SISAB som äger skolfastigheter.

7 000  
lägenheter  
anslutna

### Den 31 december 2023 hade föreningen 22 medlemmar:

- AB Stockholmshem AB Svenska Bostäder
- Berglund och Ginell Byggmästare HB
- Bo Lundblad Fastigheter
- Brf Gransättra
- Brf Hällsättra
- Brf Värberg
- Byggmästare Berglund & Ginell HB
- Byggvesta
- Einar Mattsson Fastighets AB
- Fastpartner AB, (Bredäng centrum)
- Grosvenor Fund Management Europe, (Skärholmens centrum)
- Ikano Bostad
- Karin Gunnarsson mfl Lövsättra 3
- M2 Gruppen
- Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- Olov Lindgren Byggnads AB
- Primula Byggnads AB
- Scanprop (Sättra centrum)
- Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB
- Stockholm Kooperativa Bostadsförening (SKB)
- Sveafastigheter
- Victoriahem

## Verksamhet

Det övergripande målet för Skärholmens Fastighetsägare är att genom ökat samarbete skapa ett tryggare och trivsammare Skärholmen samt att positivt påverka värdeutvecklingen för hyresfastigheter, bostadsrätter och lokalfastigheter genom att arbeta för:

- Ökad upplevd trygghet
- Tilltalande fysisk miljö
- Attraktiv stadsdel och positiv utveckling

## Föreningen arbetar bland annat med

- Säkerhetsbesiktningar av befintliga fastigheter inklusive utemiljön. Tips och rekommendationer vid ny- och ombyggnation
- Trygghetsvandringar i samverkan med stadsdelsförvaltningen och polisen
- Platssamverkan
- Trygga Trappan - ett utökat samarbete mellan fastighetsägare och polisen för att öka tryggheten för medlemmarnas hyresgäster
- Gemensamma upphandlingar
- Engagemang mot våld i nära relation
- Mot oriktiga hyresförhållanden
- Seminarier, nätverksträffar och workshops
- Kartläggningar och inventeringar
- Stöttar det lokala civilsamhället





# Ökad upplevd trygghet

## Lokal samverkansöverenskommelse

Föreningen deltar aktivt och utvecklar samverkan samt innehållet i den lokala samverkansöverenskommelse som tecknats mellan polis och Stockholm stad. Föreningen har lyft fastighetsägarnas utmaningar såsom oriktiga hyresförhållanden, kriminalitet kopplat till bostäder, lokaler och fysiska platser.

## Säkerhetsbesiktningar

Alla medlemmar erbjuds säkerhetsbesiktningar av respektive fastighetsägares byggnader och utemiljö. En säkerhetsbesiktning innebär att en besiktningsperson med dokumenterat gedigen erfarenhet genomför en besiktning av fastigheten för att finna och ge förslag till lösningar på brotts- och otrygghetsproblem i den byggda miljön. Säkerhetsbesiktningen fokuserar på att minska brotts-tillfällena och därigenom få färre brottsutsatta fastigheter. Detta påverkar i slutändan tryggheten i positiv riktning. Tesen om ökad trygghet för området, utgår från Broken-Windows teorin, vilket är en av grundpelarna i föreningens verksamhet. Att minska mängdbrotten i bostadsbebyggelsen leder även till minskade kostnader till följd av brott.

Under året har en säkerhetsbesiktningar genomförts i Bredäng och i Sättra. Fastighetsägarföreningarna i Stockholm har i samverkan arbetat med att vidareutveckla besiktningarna och hur omfattande som medlemmarna genomför åtgärder.



## Trygghetsvandringar

Föreningen har tillsammans med Stadsdelsförvaltningen anordnat åtta trygghetsvandringar under året.

Representanter från fastighetsägare, polis, stadsdelsförvaltning, trafikkontoret, exploateringskontoret, mobila ordningsvakter samt andra funktioner inom stadsdelsförvaltningen såsom fältverksamheten har deltagit.

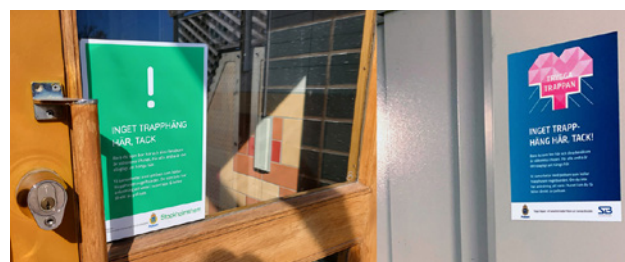
Under vandringarna protokollförs fel och brister gällande till exempel belysning, skymd sikt, sly och buskage samt parkering och skyltar. Utöver trygghetsvandringarna har kansliet tillsammans med Skärholmens stadsdelsförvaltning utfört uppföljande vandringar för att kartlägga vilka åtgärder som utförts och vilka avvikelser som kvarstår.



## Trygga Trappan

November 2023 publicerades den Brå-finansierade rapporten om Trygga Trappan som beställts av Svenska Bostäder och Stockholmshem. Rapporten har sin utgångspunkt i det arbete som skett mellan föreningen, Svenska Bostäder, Stockholmshem och lokalpolisen.

Föreningen har fått ta del av rapporten och resultaten visar att metoden är ett effektivt verktyg för att öka tryggheten och minska kriminogena miljöer i bostadsbolagens bestånd. Föreningen samordnar och sammankallar Trygga Trappan, där medverkande fastighetsbolag, polisen och stadsdelsförvaltningen diskuterar och planerar utveckling av metoden.



Ökad  
upplevd  
trygghet

## Digitalt brottsförebyggande verktyg

Under året har föreningen fortsatt med det digitala verktyget Embrace vilket får ut all data från avvikelser på en karta. Svenska Bostäder, Stockholmshem, Primula och Einar Mattsson rapporterar för närvarande i Embrace. Dessutom rapporterar Sisab händelser mailledes.

Föreningen följer kontinuerligt upp rapporteringen samt bidrar till stadsdelsförvaltningens övergripande lägesbild för att skapa ett gemensamt nuläge. Embrace har också varit en grund för att lokalisera och analysera adresser till arbetet inom Trygga Trappan.

## Oriktiga hyresförhållanden

Föreningen har fortsatt arrangera möten inom nätverket ”Oriktiga hyresförhållanden och bosociala frågor”. Utöver medlemmarna har Fastighetsägarna Sverige, stadsdelsförvaltningen och polisen deltagit. Gästföreläsare på årets nätverksträff var Fastighetsägarna Sveriges chefsjurist som berättade om de nya lagförslagen och den utredning ”Åtgärder för tryggare bostadsområden” som presenterades under hösten 2023.

## Våld i nära relation

De fyra systerföreningarna i Skärholmen, Rågsved, Hässelby-Vällingby och Järva har under året arbetat med att belysa våld i nära relation. I samband med antivåldsveckan i Järva uppdaterades det gemensamma materialet riktad mot den som är utsatt eller är orolig för att någon i sin närhet är utsatt. Materialet finns att hämta på kansliet och kan även laddas ner från hemsidan.

Föreningen har också startat ett närmare samarbete kring stadigvarande boende för utsatta kvinnor med Hässelby-Vällingbys fastighetsägarförening och Relationsvårdsteamet i Skärholmen och Hässelby.



## Kartläggningar

Föreningen tar årligen fram kartor över vilka fastighetsägare som finns i våra områden. Kartorna är till hjälp för polisen, stadsdelsförvaltningen och våra medlemmar.

## Informationsspridning

I samarbete med lokalpolisen sprider föreningen aktuell information från polisen till medlemmarna. Det kan handla om aktuella händelser eller till exempel grannsamverkansutskick.

Föreningen förser medlemmarna snabbt med aktuell information från polis och stadsdelsförvaltning i samband med allvarliga händelser i våra stadsdelar, så som bränder, sprängningar och skjutningar.

## Samarbete med Löparakademin

Under våren har föreningen samarbetat med Löparakademin, en ideell organisation som verkar för jämlik hälsa och social inkludering. Föreningen har stöttat deras ungdomsprogram i Skärholmen under tio veckor då 40 ungdomar från Skärholmen fått vara med på handledd träning 2-3 gånger i veckan. Det innebär dessutom en värdefull platsaktivering då vissa platser som annars kan upplevas tomma och otrygga får liv och rörelse.

## Socialt hållbarhetsråd

Föreningen har startat och samordnar ett Socialt hållbarhetsråd där medlemmar ingår. Syftet med rådet är att kartlägga vilka aktiviteter och organisationer som får stöd samt samordna insatser till civilsamhället på ett effektivt och tryggt sätt. Föreningen har ett samarbete med stadsdelsförvaltningen och idrottsförvaltningen kring civilsamhällesfrågor.





## Tilltalande fysisk miljö

# Tilltalande fysisk miljö

## Platssamverkan Skärholmen

Föreningen deltar i platssamverkan Skärholmen. Platssamverkan är uppbyggd genom en koordineringsgrupp som ses varannan vecka med representanter från Polisen, föreningen, Trafikkontoret och stadens olika förvaltningar. Varje stadsdel har sedan ett forum där föreningen deltar med berörda aktörer.

## Platsaktivering

Föreningen och medlemmarna har deltagit på flera platsaktiveringar under året. Exempel är luciafirandet som genomfördes i varje stadsdel, samt en vintermarknad i Bredäng under december. Tanken med platsaktiveringarna är att skapa liv, aktivitet och rörelse för boende och besökare.

## Seminarium om skadedjur

Tillsammans med systerföreningarna och Fastighetsägarna Stockholm arrangerades ett seminarium om skadedjur med fokus på rättor och vägglöss. Medlemmarna fick ta del av praktiska arbetssätt och goda exempel på hur fastighetsägare kan arbeta för att förebygga samt bekämpa skadedjur.

## Tillsynsvandringar

Under hösten ingick föreningen ett samarbete med ett flicklag från Sätra SK som fick i uppdrag att utföra tillsynsvandringar i Sätra och Bredäng. En tillsynsvandring går ut på att felanmäla brister i den fysiska miljön via Stockholms stads Tyck till-app. Sätra SK gick förutbestämda vandringar och gjorde totalt 41 felanmälningar fördelat på fem vandringar till Stockholm stad.

## Attraktiv stadsdel och positiv utveckling

# Attraktiv stadsdel och positiv utveckling

## Samverkan

Föreningen arbetar i nära samarbete med Skärholmens stadsdelsförvaltning, polis, näringsliv, civilsamhället och andra lokala aktörer. Föreningen samverkar också med systerföreningarna i Rågsved, Hässelby-Vällingby och Järva samt Fastighetsägarna Stockholm.

## Centrumbesiktning

Tillsammans med fastighetsägare, stadsdel och polis har föreningen deltagit på centrumbesiktningar. Syftet är att undersöka förutsättningar för platsen i form av bland annat gestaltning, tydlighet, förvaltning och aktivitet.

## Fokus Skärholmen

Fokus Skärholmen är ett stadsbyggnadsprojekt som innebär att ca 9 500 nya bostäder skall byggas och att stadsdelen skall utvecklas med fokus på social hållbarhet. Detta är ett av de största stadsbyggnadsprojekten som nu pågår i Stockholm. Föreningen har ett nära samarbete med Fokus Skärholmen där vi särskilt bevakar trygghets- och trivselfrågorna i ett tidigt skede samt under byggprojektiden.

## Barnperspektivet

Tillsammans med systerföreningen i Rågsved arrangerades en insiktsträff om hur fastighetsägare kan få in barnens perspektiv sitt arbete. Lina Lundström, barnombudsman i Stockholms stad, presenterade stadens barnrättsarbete. Caroline Dahlbom, hållbarhetsstrateg hos Svenska Bostäder berättade om ett exempel från Svenska Bostäders arbete i Husby som resulterade i en trygghetsvandring med barn.



Lina Lundström, barnombudsman i Stockholms stad



## Nätverksträffar över kommungräns

Föreningen har delagit i ett panelsamtal med Kungens Kurva och Skärholmens stadsdelsförvaltning. Syftet med mötet var att stärka samarbetet mellan kommungränserna med fokus på näringslivsutveckling.

Föreningen har även genomfört en trygghetsvandring tillsammans med Kungens Kurva fastighetsägarförening för att fortsätta skapa förutsättningar för samverkan mellan kommungränsen. På vandringen deltog fastighetsägare, Trafikkontoret och kommunala förvaltningar.



## Förvaltarträffar

Föreningen genomför förvaltarträffar med förvaltare av bostäder, lokaler och centrum för att utbyta erfarenheter och kunskap. Samtalen under vårens träff handlade bland annat om oriktiga hyresförhållanden, kamerabevakning och Trygga Trappan.



## BID-nätverk

Föreningen ingår i ett BID-nätverk som arrangeras av Fastighetsägarna Stockholm. På nätverksträffen deltar flera BID-inspirerade föreningar i Stockholmsregionen för informationsspridning och kunskapsutbyte

## Utredning BID-lagstiftning

Under 2023 har regeringen tillsatt en utredning om obligatorisk BID. Utredaren ska undersöka i vilken omfattning BID bör vara obligatorisk, samt föreslå andra trygghets- och brottsförebyggande åtgärder i den byggda miljön. Föreningen har bevakat frågan under 2023 och kommer fortsätta vara en aktiv part i samverkan med Fastighetsägarna och systerföreningarna under 2024.

## Övrig medverkan

Under året har föreningen deltagit i en mängd möten med såväl politiker och tjänstemän som branschfolk.

Föreningen har haft besök av riksdagsledamöter och medarbetare från Regeringskansliet vid två tillfällen. De fick information om föreningens verksamhet och om BID-inspirerad samverkan i praktiken. Föreningen har även deltagit i ett dialogsamtal med både politiker och branschfolk för att diskutera lokal platssamverkan.

När kungen firade 50 år som regent besökte han bland annat Skärholmen. Föreningen deltog i firandet då samverkansarbetet mellan staden, polisen, fastighetsägare och andra lokala aktörer uppmärksammades.

Skärholmens stadsdelsförvaltning arrangerade i juni ett möte för alla tjänstemän i Stockholms stad som är involverade i det stora stadsutvecklingsprojektet Fokus Skärholmen. Vid mötet fick föreningen möjlighet att presentera både föreningen och våra medlemmars bidrag när det gäller sociala hållbarhet i Skärholmen.



# Kommunikation

Under 2023 har föreningen fortsatt kommunikationsarbetet i syfte att stärka kommunikationen till befintliga och presumtiva medlemmar samt övriga intressenter. Kommunikationsarbetet omfattar framför allt att informera medlemmarna och övriga intressenter om föreningens verksamhet och att lyfta det goda arbete medlemmar och samverkansparter gör i Skärholmens stadsdelsområden för ökad trygghet och trivsel. Samt att sprida kunskap kring trygghetsfrågor.

## Hemsida, nyhetsbrev och sociala medier

Föreningens digitala närvaro har fortsatt på hemsidan skafast.se och i sociala medier där föreningen finns på LinkedIn, Facebook och Instagram (@skafast). Föreningens nyhetsbrev skickas till medlemmar, samarbetspartners och övriga intressenter, öppningsfrekvensen på ca 45 procent är mycket bra.

Vi berättar om föreningens aktiviteter och våra medlemmars arbete med trygghet och trivsel. Under året har vi bland annat skrivit om våra nya medlemmar Ikano Bostad och Sveafastigheter, våra trygghetsvandringar och olika träffar där vi belyst ämnen som våld i nära relation, oriktiga hyresförhållanden, barnkonventionen, skadedjur och utmaningar i samband med oriktiga hyresförhållanden.

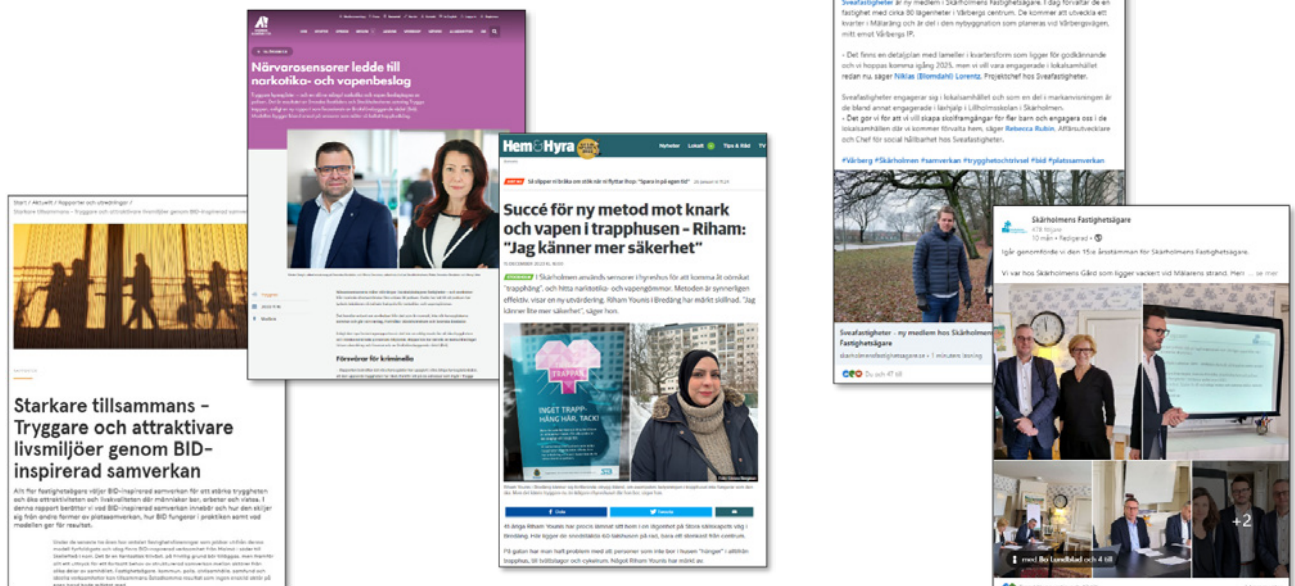
## Föreningen i media

Föreningen har omnämnt i samband med Trygga Trappan i Hem & Hyra, Allmännyttan, Svenska Bostäders och Stockholms hemsidor samt Brås rapport om Trygga Trappan.

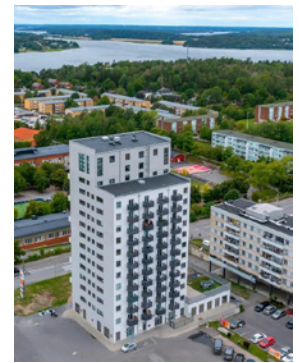
Föreningen omnämns även i Fastighetsägarnas rapport, Starkare tillsammans.

## Kommunikationsnätverk

Föreningen har ett gemensamt kommunikationsnätverk med systerföreningarna i Rågsved, Hässelby-Vällingby och Järva. Syftet är att sprida, dela och få relevant information inom hållbart, långsiktigt arbete för ett tryggare boende. I nätverket finns ett 90-tal mottagare som i huvudsak arbetar med kommunikation hos föreningarnas medlemmar.







## TEORIER OM BROTT

Det finns många teorier om hur brott uppstår. I det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet finns framför allt två teorier som fastighetsägarföreningen arbetar utifrån; "Rutinaktivitetsteorin" och teorierna enligt "Fixing Broken Windows".

### Rutinaktivitetsteorin

Enligt rutinaktivitetsteorin, av Lawrence Cohen och Marcus Felson, krävs tre omständigheter för att ett brott skall uppstå:

- En motiverad gärningsman, någon som av någon anledning kan tänka sig att begå ett brott.
- Ett tillgängligt brottsoffer eller ett brottsobjekt, till exempel någon att misshandla eller hota eller något att stjäla eller slå sönder.
- Frånvaro av "kapabla väktare", någons eller någots närvaro som förhindrar att brott uppstår trots att de två första förutsättningarna är uppfyllda. Det kan till exempel vara en förbipasserande människa, en hund eller någon form av teknisk övervakning.

Om en av omständigheterna försvinner så blir det inget brott. Föreningens fokus och styrka ligger på de två andra punkterna.

### Broken windows-teorin

"Fixing Broken Windows: Restoring Order and Reducing Crimes in Our Communities", av George Kelling och Catharine Cole, går ut på att till exempel ett trasigt fönster måste lagas så snart som möjligt annars slås fler fönster sönder och området förefaller vara okontrollerat. Det genererar fler brott och högre otrygghet.

Föreningen arbetar utifrån Broken windows-teorin om att en hel, ren och snygg utemiljö är grunden till en trygg och brottsfri miljö. En god brottsförebyggande förvaltning är basen i trygghetsarbetet i och kring en fastighet, tillsammans med situationell brottsprevention, dvs att genom förändringar i den fysiska miljön förhindra brott eller otrygga situationer.



Skärholmens Fastighetsägare  
Måsholmstorget 3, 127 48 Skärholmen  
info@skafast.se



Skärholmens  
Fastighetsägare