

Verksamhetsberättelse 2024

Skärholmens Fastighetsägare



Verksamhets- berättelse 2024

Innehåll

Bakgrund	3
Styrelse och förtroendevalda	3
Kontor och bemanning	4
Ekeonomi och räkenskaper	4
Medlemmar	4
Verksamhet	4
Ökad upplevd trygghet	5
Lokal samverkansöverenskommelse	
Platssamverkan Skärholmen	
Orsaksanalys Sätra	
Säkerhetsbesiktningar	
Trygga trappan	
Trygghetsvandringar	
Trygghetsdagar i Skärholmen	
Digitalt brottsförebyggande verktyg	
Oriktiga hyresförhållanden	
Våld i nära relation	
Statistik och Kartläggningar	
Informationsspridning	
Tilltalande fysisk miljö	8
Platsaktivering	
Barnperspektivet	
Tillsynsvandringar	
Attraktiv stadsdel och positiv utveckling	9
Utredning BID-lagstiftning	
Fokus Skärholmen	
Omvärldsbevakning och stadsutveckling	
Feriearbetare	
Sätra Centrum	
Samarbete med civilsamhället	
Nätverksträffar med förvaltare och områdespersonal	
BID-nätverk	
Övrig medverkan	
Kommunikation	12
Hemsida, nyhetsbrev och sociala medier	
Kommunikationsnätverk	



Verksamhetsberättelse 1 januari-31 december 2024

Styrelsen för Skärholmens Fastighetsägare, ideell förening (org. nr 802443–9401), avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024.

Bakgrund

Föreningen bildades under hösten 2008. På ett möte 3 september konstituerades föreningens styrelse. Stadgar och en verksamhetsplan antogs där bland annat mål, vision, syfte och verksamhetsmål fastställdes.

Initiativtagare till föreningen var Svenska Bostäder i nära samråd med Fastighetsägarna Stockholm och med enskilda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar. Skärholmens Fastighetsägare omfattar stadsdelarna Bredäng, Sättra, Skärholmen och Värberg (stadsdelsområdet Skärholmen).

Föreningens verksamhet inspireras av BID-modellen - Business Improvement Districts, en samverkansmodell inspirerad av USA som kan användas på ett avgränsat geografiskt område för att göra området tryggare, säkrare och mer attraktivt.

Föreningen arbetar också utifrån Broken Windows-teorin om att hela, rena och snygga fastigheter och utemiljöer är grunden till en trygg och brottsfri miljö. En god brottsförebyggande förvaltning är basen i trygghetsarbetet i och kring en fastighet, tillsammans med situationell brottsprevention.

Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen har under 2024 haft fem ordinarie protokollförda styrelsemöten samt en årsstämma, en extra stämma och ett konstituerande styrelsemöte. Under året har följande varit valda till styrelsen.

Ordförande

Olle Torefeldt, Stockholms hem

Ledamöter

Katrin Behdjou Arshi, vice ordförande,

Fastighetsägarna Stockholm

Mary Anne Vardy, Stockholms hem

Bo Lundblad, Bo Lundblad Fastigheter

Christian Hammerman, Primula Byggnads AB

Zainab Ansari, Grosvenor

Ludvig Striem, Einar Mattsson

Münibe Demirkiran, Svenska Bostäder

Owe Låth, Brf Värberg

Revisorer

Lennart Röcklinger, Västerled Revision AB,
auktoriserad revisor

Ulla Sjöberg, Stockholms hem

Revisorssuppleanter

Stefan Granlund, Svenska Bostäder

Marie Karlberg, Brf Gransättra

Valberedning

Hélène Appelftoft, polisen, sammankallande

Martin Fors, Einar Mattsson

Michael Bergman, Stockholms hem

Suppleanter

Rebecca Rubin, Hemvist/ Sveafastigheter (ersattes av
Jennie Argerich på extra stämma den 20 november 2024).

Linus Radebrand, Micasa Fastigheter

Monica Gröning, SKB



Kontor och bemanning

Under året har Trond Hannerstig varit vd och verksamhetsledare för föreningen. Jonathan Sjösvärd har varit projektledare och är inhyrd från företaget Urban Utveckling. Katarina Magnusson från Balanserad Kommunikation arbetar med föreningens kommunikation.

Ekonomi och räkenskaper

Ekonomitjänsterna köps av ÅFA AB med redovisningskonsulten Cecilia Stolpe som ansvarig. Räkenskapsåret löper från 1 januari till 31 december 2024. Föreningens ekonomiska resultat för denna period framgår av en separat årsredovisning.

Medlemmar

Det fanns per 31 december 2024 cirka 12 894 bostäder i flerbostadshus i Bredäng, Sättra, Skärholmen och Värberg. Vid samma tidpunkt var drygt 50 % eller ca 7 000 lägenheter anslutna till föreningen genom sin hyresvärd eller bostadsrättsförening. Även ägarna till Skärholmens och Bredängs centrum är medlemmar, SISAB som äger skolfastigheter samt Svenska Kyrkan, som har kyrkolokaler i Skärholmens Centrum och i anslutning till Bredängs centrum.

Den 31 december 2024 hade föreningen 22 medlemmar:

- AB Svenska Bostäder
- AB Stockholmshem
- Berglund och Ginell Byggmästare HB
- Bo Lundblad Fastigheter
- Brf Gransättra
- Brf Hällsättra
- Brf Värberg
- Byggmästare Berglund & Ginell HB
- Byggvesta
- Einar Mattsson Fastighets AB
- Fastpartner AB, (Bredäng centrum)
- Grosvenor Fund Management Europe, (Skärholmens centrum)
- Ikano Bostad
- Lövsättra 3, Karin Gunnarsson mfl
- Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- Olov Lindgren Byggnads AB
- Primula Byggnads AB
- Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB
- Stockholm Kooperativa Bostadsförening (SKB)
- Sveafastigheter/Hemvist
- Svenska Kyrkan
- Victoriahem

7 000
lägenheter
anslutna

Verksamhet

Det övergripande målet för Skärholmens Fastighetsägare är att genom samverkan skapa ett tryggare och trivsammare Skärholmen samt att positivt påverka värdeutvecklingen för hyresfastigheter, bostadsrätter och lokalfastigheter genom att arbeta för:

- Ökad upplevd trygghet
- Tilltalande fysisk miljö
- Attraktiv stadsdel och positiv utveckling

Föreningen arbetar i nära samarbete med Skärholmens stadsdelsförvaltning, polisen, näringslivet, civilsamhället och andra lokala aktörer. Föreningen samverkar också med systerföreningarna i Rågsved, Järva och Hässelby-Vällingby samt Fastighetsägarna Stockholm för att nå vår vision.



Ökad upplevd trygghet

Lokal Samverkansöverenskommelse

Föreningen deltar i styrgrupp och i beredningsgrupp tillsammans med stadsdelsförvaltning, andra fackförvaltningar inom Stockholm stad och polisen. Föreningen deltar aktivt och utvecklar samverkan samt innehållet i den lokala samverkansöverenskommelse som tecknats mellan polis och Stockholm stad. Föreningen har lyft fastighetsägarnas utmaningar, tillika samhällsutmaningar, såsom våld i nära relation, oriktiga hyresförhållanden, kriminalitet kopplat till bostäder, lokaler och fysiska platser.

Platssamverkan Skärholmen

Föreningen deltar i platssamverkan Skärholmen. Platssamverkan är uppbyggd genom en koordineringsgrupp som ses var fjärde vecka med representanter från polisen, Skafast, Trafikkontoret och stadens olika förvaltningar. Varje stadsdel har sedan ett forum där föreningen deltar med berörda aktörer.

Orsaksanalys Sätra

Under våren genomförde föreningen i samarbete med stadsdelsförvaltningen och polisen en orsaksanalys för de centrala delarna av Sätra. Målet var att undersöka hur de fysiska miljöerna påverkar tryggheten kring centrum och vilka faktorer som bidrog till den öppna drogscenen i området. Analysen genomfördes i två workshops där vi tillsammans med inbjudna lokala aktörer gjorde en nulägesbedömning och tog fram en åtgärdsplan.



Säkerhets- besiktningar

Alla medlemmar erbjuds kostnadsfria säkerhetsbesiktningar av respektive fastighetsägares byggnader och vissa delar av utemiljön. En säkerhetsbesiktning innebär att en besiktningsperson med dokumenterat gedigen erfarenhet genomför en säkerhetsbesiktning av fastigheten för att finna och ge förslag till lösningar på brotts- och otrygghetsproblem i den byggda miljön. Säkerhetsbesiktningen fokuserar på att minska brottstillfällen och därigenom få färre brottsutsatta fastigheter. Detta påverkar i slutändan tryggheten i positiv riktning. Tesen om ökad trygghet för området, utgår från Broken-Windows teorin, vilket är en av grundpelarna i föreningens verksamhet. Att minska mängdbrotten i bostadsbebyggelsen leder även till minskade kostnader till följd av brott.

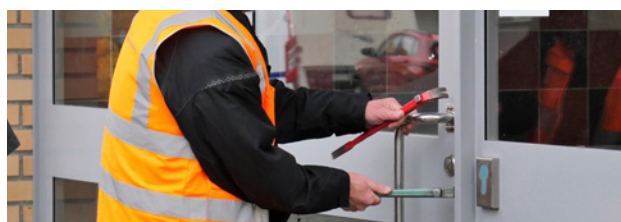
Under året har säkerhetsbesiktningar genomförts hos SKB i Värberg och Bredäng och hos Brf Gransätra i Sätra. Totalt har 23 hus besiktigats 2024.

Trygga Trappan

Trygga Trappan är ett lyckat samarbete mellan fastighetsägare och polisen för att öka tryggheten i våra bostadsområden. Metoden är ett effektivt verktyg för att öka tryggheten och minska de kriminell aktivitet i allmänna utrymmen. Föreningen samordnar och sammankallar Trygga Trappan, där medverkande fastighetsbolag, polisen och stadsdelsförvaltningen diskuterar och planerar utveckling av metoden.

Den 26 november vann metoden Trygga Trappan det ärofyllda priset Framsteget. Priset delas ut av Stockholm stad och är till för att belöna och synliggöra innovativa metoder, arbetssätt eller lösningar som uppmuntrar utveckling inom staden. Utveckling som inneburit ökad resurseffektivitet eller högre kvalitet för stockholmarna.

Föreningen deltog på Fastighetsmässan Syd i Malmö den 8 februari, där vi höll ett föredrag om Trygga Trappan.



Trygghetsvandringar

Föreningen har tillsammans med Stadsdelsförvaltningen anordnat åtta trygghetsvandringar under året. Representer från fastighetsägare, polis, stadsdelsförvaltning, trafikkontoret, exploateringskontoret, mobila ordningsvakter samt andra funktioner inom stadsdelsförvaltningen såsom fältverksamheten har deltagit.

Under vandringarna protokollförs fel och brister som uppmärksammas gällande till exempel belysning, skymd sikt, sly och buskage samt parkering och skyltar. Utöver trygghetsvandringarna har kansliet tillsammans med Skärholmens stadsdelsförvaltning utfört uppföljande vandringar för att kartlägga vilka åtgärder som utförts och vilka avvikelser som kvarstår.



Trygghetsdagar i Skärholmen

I oktober arrangerade Skärholmens stadsdelsförvaltning trygghetsdagar i Skärholmen, Sättra, Vårberg och Bredäng. Dagarna innehöll brottsförebyggande och trygghetsskapande aktiviteter och information i olika former. Skärholmens Fastighetsägare och våra medlemmar Stockholmshem, Svenska Bostäder och Fastpartner var på plats olika dagar. Det var givande dagar där vi fick möjlighet att både nätverka och träffa boende för att prata trygghet och trivsel. Vi hoppas att dessa dagar blir en återkommande aktivitet.



Digitalt brottsförebyggande verktyg

Under 2024 avslutade föreningen avtalet med Embrace, ett brottsförebyggande verktyg för kartläggning av avvikelser i boendemiljön. Förhoppningen är att stadsdelsförvaltningen ska samordna lägesbilder 2025 vilket också ingår i den nya lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete.

Oriktiga hyresförhållanden

Föreningen har fortsatt ordnat träffar inom nätverket "Oriktiga hyresförhållanden och bosociala frågor". Utöver medlemmarna har stadsdelsförvaltningen och polisen deltagit. Gästföreläsare på årets sista nätverksträff var Stadsmissionens Bobyrå som berättade och informerade om sitt arbete med att matcha och förmedla bostäder till människor som står utanför den ordinarie bostadsmarknaden.



Våld i nära relation

I september arrangerade vi tillsammans med våra systerföreningar i Stockholm en utbildning om våld i nära relation. Närmare ett 60-tal deltagare var med på utbildningen som hölls digitalt av Alla Kvinnors Hus.

Utbildningen riktade sig framför allt till förvaltare/tekniker/bovärdar som rör sig mycket i fastigheterna och som ibland upplever att något inte känns rätt hos en hyresgäst.

Föreningen har också startat upp ett närmare samarbete kring stadigvarande boende för utsatta kvinnor med Hässelby-Vällingbys fastighetsägarförening och Relationsvåldscentret (RVC) i Skärholmen/Hägersten och Hässelby. Arbetet har löpt på under året och föreningen har varit aktiva i att hitta medlemmar som kan bidra med lägenheter till denna grupp utsatta kvinnor. Under 2024 har föreningens medlemmar levererat 18 lägenheter till RVC som i sin tur har kunnat förse 18 kvinnor med förstahandskontrakt.

Statistik och kartläggningar

Föreningen tar årligen fram kartor över vilka fastighetsägare som finns i våra områden. Kartorna är till hjälp för polisen, stadsdelsförvaltningen och våra medlemmar.

Föreningen har sammanställt trygghetsindex från NKI (Nöjd Kund Index) från ca sex bostadsbolag sedan 2021. Trygghetsindex består av totalt åtta frågor som berör trygghet och säkerhet. Genom att föreningen sammanställer denna information kan vi följa trender, vilka åtgärder som gör mest nytta och analysera hur tryggheten ändras över tid på stadsdels- och adressnivå. Resultatet nedan beskriver ett gemensamt index för de sex medlemmar som lämnat information till föreningen 2024.

Resultatet ser ut på följande sätt:

2021 – 78,2 % känner sig ganska eller mycket trygga.
2022 – 81,5 % känner sig ganska eller mycket trygga.
2023 – 81,7 % känner sig ganska eller mycket trygga.
2024 – 80,6 % känner sig ganska eller mycket trygga.

Branschsnittet i Sverige för liknande bostadsföretag med liknande bostadsområden ligger på 78,7 %. Trygghetsindexet för Skärholmen är således högre än branschsnittet.

Du har rätt att känna dig trygg i ditt hem

Är du utsatt för hot, våld eller övergrepp i hemmet?
Eller orolig för en grannes situation?

Det finns hjälp att få - både för dig som är utsatt och för dig som utsätter någon i din närhet för våld.

Alla kvinnors hus:
08-644 09 20
Hjälper kvinnor, män och barn som utsätts för våld i en nära relation. Ger stöd och råd samt erbjuder skyddat boende. Ger även stöd till förändring för personer som utsätter någon i sin närhet för våld. DU FÅR VARA ANONYM.
www.allakvinnorshus.org

Kvinnofridslinjen:
020-50 50 50
Stödtelefon för dig som utsätts för våld eller hot. Samtalet kostar ingenting och syns inte på telefonräkningen.
www.kvinnofridslinjen.se

BRIS: 116 111
Du som är under 18 år kan ringa till Bris. Det är gratis och DU FÅR VARA ANONYM. www.bris.se

Relationsvåldsteamet på socialtjänsten
Du kan få stöd och hjälp av socialtjänsten om du, eller någon i din närhet, utsätts för våld i hemmet. Teamet hjälper även dig som utsätter någon annan för våld att ändra ditt beteende.

Skärholmen:
08-508 24 863
Enskede-Årsta-Vantör:
08-508 20 700
Hässelby-Vällingby:
08-508 04 070
Järva:
08-508 01 420

Socialjouren: 08-508 40 000
OBS! Endast vardagar efter kl. 16:00 samt helger. Övrig tid ring relationsvåldsteamet, se ovan.

Är läget akut? Ring polis 112

Logos: Skärholmen Fastighetsägare, Hässelby-Vällingby Fastighetsägare, Hässelby-Vällingby Fastighetsägare, Järva, Stockholm stad, ALLA Kvinnors Hus

Informationsspridning

I samarbete med lokalpolisen sprider föreningen aktuell information från polisen till medlemmarna. Det kan handla om aktuella händelser eller t.ex. grannsamverkansutskick. Under året har kansliet i genomsnitt gjort två utskick i veckan.

Föreningen förser medlemmarna med snabb och aktuell information från polis och stadsdelsförvaltning i samband med allvarliga händelser i våra stadsdelar. T.ex. vid allvarliga händelser såsom bränder, sprängningar och skjutningar. Föreningen fungerar som en länk mellan fastighetsägarna i området och andra samverkansaktörer. Ett samarbete som stärkts löpande under 2024 i samband med de allvarliga händelser som skett i Skärholmens stadsdelsområde.

Tilltalande fysisk miljö

Tilltalande fysisk miljö

Platsaktivering

Föreningen och medlemmar har deltagit på flera platsaktiveringar under året. Som ett exempel genomfördes luciafirande i varje stadsdel samt en vintermarknad i Bredäng under december månad och trygghetsdagarna i Skärholmen, Sättra, Bredäng och Värberg. Tanken med platsaktiveringarna är att skapa liv, aktivitet och rörelse för boende och besökare.



Barnperspektivet

Under våren genomfördes en förstudie för att få in barnperspektivet i områdesutvecklingsarbetet i Sättra. Tillsammans med Skärholmens stadsdelsförvaltning och Skärholmens Fritidsgård genomförde vi projektet där vi genom samtal och om olika platser tog reda på barn och ungas bild av Sättra. Vilka platser uppskattar dom, vilka platser känns otrygga eller behöver bli bättre på olika sätt.



Tillsynsvandringar

Under 2024 fortsatte föreningen samarbetet med ett flicklag från Sättra SK som har i uppdrag att utföra tillsynsvandringar i Sättra och Bredäng. En tillsynsvandring går ut på att felanmäla brister i den fysiska miljön via Stockholms stads Tyck till-app. Föreningen skapar vandringsrutter för Sättra SK att gå, och följer upp varje anmälan som fotbollslaget gör. Totalt 10 vandringar gjordes under 2024.



Attraktiv
stadsdel
och
positiv
utveckling

Attraktiv stadsdel och positiv utveckling

Utredning BID-lagstiftning

Regeringens utredning om obligatorisk BID/områdessamverkan har fortgått under 2024. Föreningen har bevakat frågan och varit en aktiv part i samverkan med Fastighetsägarna och systerföreningarna under 2024.

På initiativ av Katrin Behdjou Arshi, Fastighetsägarna Stockholm och vice ordförande i föreningen fick vi besök i oktober av Nike Örbrink och Tom Olefors från Kristdemokraterna. Då fick vi möjlighet att berätta om hur fastighetsägare, bland annat i Sättra, redan arbetar med BID-inspirerad samverkan. I november hade vi ett liknande möte i Sättra med Gabriel Kroon och Mats Johnsson från Sverigedemokraterna där vi informerade om trygghetsarbetet i stadsdelen.



Fokus Skärholmen

Fokus Skärholmen är ett stadsbyggnadsprojekt som innebär att ca 9 000 nya bostäder skall byggas men också att stadsdelen skall utvecklas för övrigt med speciellt fokus på social hållbarhet. Detta är ett av de största stadsbyggnadsprojekten som för närvarande pågår i Stockholm.

Föreningen har ett nära samarbete med exploateringskontoret som ansvarar för Fokus Skärholmen där vi särskilt bevakar trygghets- och trivsselfrågorna i ett tidigt skede samt under byggprojektiden. Exploateringskontoret är inbjudna till samtliga trygghetsvandringar och vi tar särskilt hänsyn till trygghet under byggtid vid vandringar när exploateringskontoret deltar. Exploateringskontoret var inbjudna till ett styrelsemöte där de föredrog en nulägesanalys och presentation om Fokus Skärholmen. Kansliet har löpande diskussion och har även haft möten med exploateringskontoret kopplat till trygghet och säkerhet under byggtid.

Omvärldsbevakning och stadsutveckling

Kungens Kurva-Skärholmen är en utpekad regional stads-kärna. I och med detta kommer flertalet insatser kopplade till byggnation och infrastruktur genomföras. Föreningen har sedan tidigare ett samarbete med Kungens Kurva fastighetsägarförening där vi har genomfört gemensamma trygghetsvandringar. Föreningen bevakar och upplyser medlemmar om stadsbyggnadsprojekt kopplat till detta.

Feriearbetare

Under höstlovet tog föreningen i samarbete med Skärholmen Centrum och Stena Recycling emot fyra feriearbetande ungdomar. De fick arbeta på Skärholmen Centrums hållbarhetshubb som ansvarar för att hantera avfall från centrumets lokalhyresgäster.

Ungdomarna fick under veckan lära sig om hållbarhet, återvinning och sopsortering med handledning av kansliet och centrumets ordinarie personal. De fick även träffa centrumledningen för att lära sig mer om centrumledningens arbete samt träffa personer som byggt karriärer inom fastighets- och återvinningsbranschen.



Sätra Centrum

I början av året gick fastighetsägarna till Sätra centrum i konkurs. Föreningen har följt händelseförloppet 2024 och har en tät dialog med stadsdelsförvaltningen. Med anledning av konkursen och ovissheten i områdets utveckling samt andra negativa trender i Sätra så är området numera ett fokusområde. Under mars höll föreningen tillsammans med Skärholmens stadsdelsförvaltning och Polisen två workshops för aktörer i Sätra Centrum. Workshopparna är en del av den orsaksanalys som genomförs kopplat till problematiken kring otrygghet och öppen narkotikahandel i Sättras centrummiljöer.



Samarbete med civilsamhället

Under 2024 har föreningen samarbetat med Sätra SK, en fotbollsförening för flickor i Sätra med omnejd. Utöver den egna finansieringen har kansliet även samordnat insatser mellan medlemmar och civilsamhället. Bland annat friidrottsskola i Värberg på sommarlovet. Kansliet har en löpande dialog med stadsdelsförvaltningen och idrottsförvaltningen för att säkerställa bra och positiva samarbeten.



Nätverksträffar med förvaltare och områdespersonal

Vi arrangerar nätverksträffar för våra medlemmars förvaltare i Bredäng, Sätra, Skärholmen och Värberg. På nätverksträffarna träffas förvaltare av bostäder, lokaler och centrum för att utbyta erfarenheter och kunskap. Vårens tema var boendeinflytande och hur lokalhyresgäster och boende kan engageras i våra bostadsområden och centrum. På höstens träff fick vi besök av socialtjänsten där fokus var på hur förvaltare kan gå tillväga för att göra en orosanmälan.



BID-nätverk

Föreningen ingår i ett BID-nätverk som arrangeras av Fastighetsägarna Stockholm där flera BID-inspirerade föreningar i Stockholmsregionen träffas för informationsspridning och kunskapsutbyte. Under året har vi deltagit i flera nätverksträffar bland annat med fokus på felaktig folkbokföring och oriktiga hyresförhållanden. Vi och våra flera av våra medlemmar har också deltagit på en träff med temat gängkriminalitet och lagar kring trygghet och säkerhet och hur de påverkar fastighetsägare samt kunskapshöjande seminarium om sociala investeringar och KPI:er för att mäta social hållbarhet.



Övrig medverkan

Under året har föreningen deltagit i en mängd möten med såväl politiker och tjänstemän som branschfolk.

Tillsammans med Hyresgästföreningen planerade och samordnade vi en trygghetsvandring i Vårberg med bostadsminister Andreas Carlson i april. Förutom representation från polisen och stadsdelsförvaltningen deltog ett antal medlemmar från föreningen, bland annat Stockholmshem, Svenska Bostäder och Victoriahem.



I maj arrangerade föreningen tillsammans med Svenska Bostäder en träff med fastighetsborgarrådet Clara Lindblom för att berätta mer om samverkan mellan fastighetsägare och diskutera trygghetsfrågor och samverkan. Även stadsdelsförvaltningen och polisen deltog under mötet.

Vi har även deltagit i en trygghetsvandring tillsammans med Hyresgästföreningen där Centerpartiets partiledare Muharrem Demirok deltog för att få en bild av Sättra och Bredäng.

Vi har i november deltagit i ett rundabordssamtal kring arbetsmarknadsfrågor med ordförande för arbetsmarknadsnämnden i Stockholm stad tillsammans med andra lokala aktörer inom näringslivet och civilsamhället. Syftet med samtalet var att lyfta utmaningar och möjliga samarbeten i Skärholmen.



Kommunikation

Under 2024 har föreningen fortsatt kommunikationsarbetet i syfte att stärka kommunikationen till befintliga och presumtiva medlemmar samt övriga intressenter.

Kommunikationen fokuserar framför allt på föreningens verksamhet och att lyfta det goda arbete medlemmar och samverkansparter gör i Skärholmens stadsdelsområden för ökad trygghet och trivsel. Samt att sprida kunskap kring trygghetsfrågor. Vi har även tagit fram informationsmaterial i samband med olika aktiviteter som föreningen är engagerad i samt kommunikationsmaterial för att stötta kommunikationen om föreningens arbete.

Under året har föreningen fått en hel del uppmärksamhet i media.

- Bland annat i en artikel i nyhetsbrevet för Nätverket Säkraplats som anordnas av Kungliga Tekniska Högskolan.
- Föreningen är omnämnd i samband med Trygghetsdagarna i Skärholmen i tidningen Mitt i och i Radio Stockholm.
- Trygghetsvandringarna har uppmärksammats i den lokala nyhetskanalen Bättre Stadsdel.
- Under Fastighetsmässan syd deltog Jonathan Sjösvärd och talade om föreningen och Trygga trappan.
- Föreningen var även med i Fastighetstidningen i samband med att Stockholmshem invigde sin nya dialoglokal Mötesplats Sättra invid Sättra Centrum.
- Föreningen nämns även i Fastighetsägarnas debattartiklar om BID-utredningen.
- I samband med Trygga Trappan som fick innovationspriset Framsteget omnämns föreningen i Aktuell Säkerhet, Sveriges Allmännyta, Fastighetstidningen, Svensk Byggtidning och Förvaltarforum.

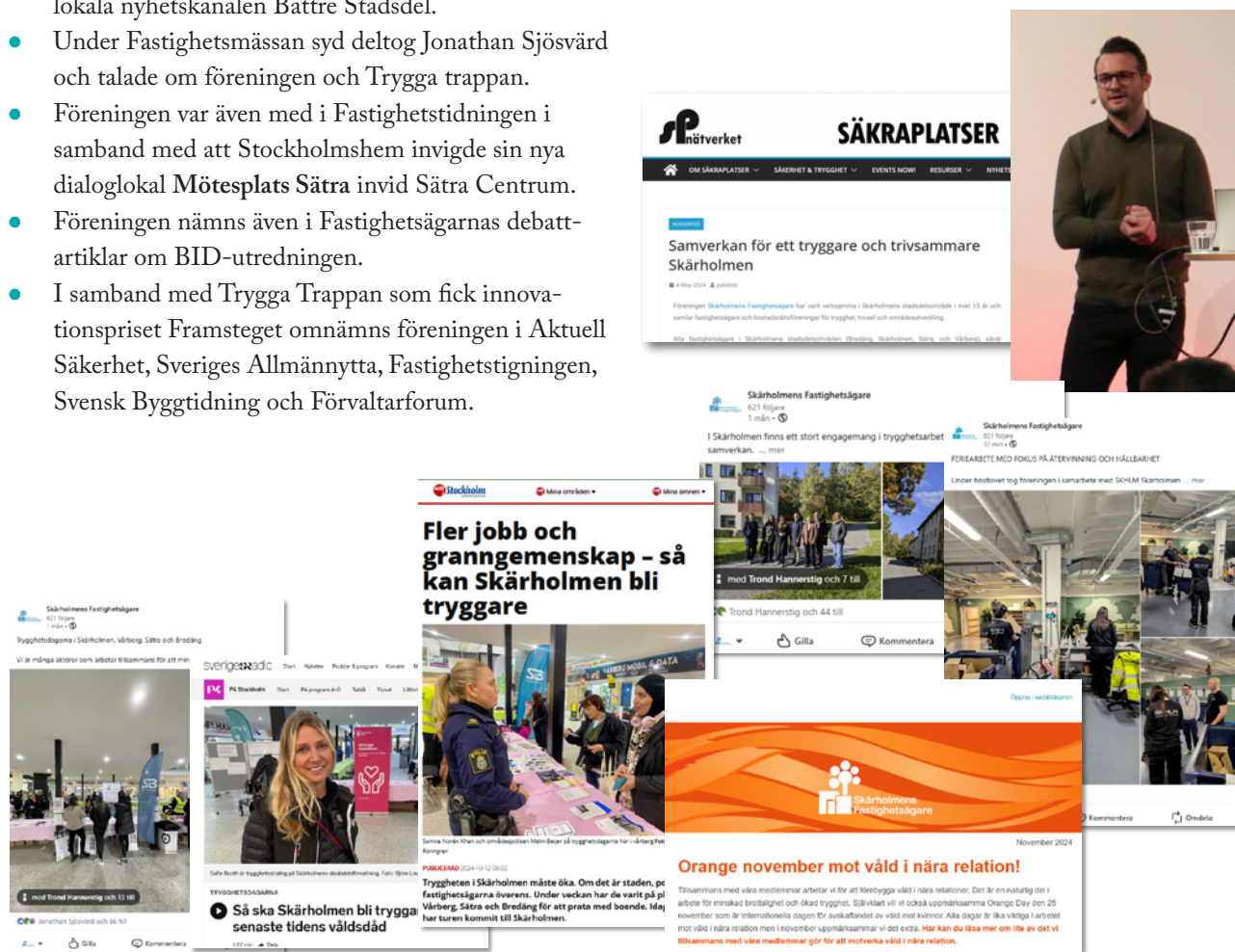
Hemsida, nyhetsbrev och sociala medier

Föreningens hemsida uppdateras regelbundet och har under året kompletterats med en FAQ om föreningens verksamhet och BID-inspirerad samverkan. Föreningen är även aktiv på LinkedIn, Facebook och Instagram (@skafast).

Föreningens nyhetsbrev har skickats vid fyra tillfällen till medlemmar, samarbetspartners och övriga intressenter.

Kommunikationsnätverk

Föreningen har ett gemensamt kommunikationsnätverk med systerföreningarna i Rågsved, Hässelby-Vällingby och Järva. Syftet är att fånga upp, sprida och dela användbar information om hållbart, långsiktigt arbete för tryggare stadsdelar. Vi har även tipsa dem om att lyfta medlemskapet i Skärholmens Fastighetsägare till exempel i årsredovisning, hållbarhetsredovisning och på webbplats. Samverkan med andra för att göra våra stadsdelar tryggare, trivsammare och mer attraktiva är både hållbart och något att vara stolt över. Under 2024 startades en sluten LinkedIngrupp för nätverket.



Styrelsen för Skärholmens Fastighetsägare, ideell förening
Stockholm den 26 mars 2025

Olle Torefeldt

Katrin Behdjou Arshi

Mary Anne Vardy

Bo Lundblad

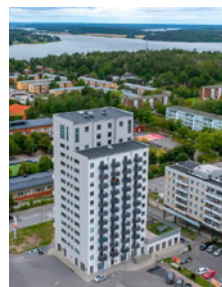
Christian Hammerman

Zainab Ansari

Ludvig Striem

Münibe Demirkiran

Owe Läth



Skärholmens Fastighetsägare | Måsholmstorget 3 | 127 48 Skärholmen
info@skafast.se

